



HAMSA

BOUTIQUE HOTEL



2024 ГОД

Г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. Султонали Машхади, дом 83

Тел: +99855 515-57-56

Оглавление

Продажа: Уникальный бутик-отель "Hamsa" в восточном стиле.....	2
Описание	3
Ресепшн Hamsa Boutique Hotel.....	6
Номерной фонд	8
Ресторан.....	19
SPA-центр	20
Летний бассейн	21
Дополнительные удобства	22
Куханное место	24
Зона бизнес центра	25
Таблица № 1. Список мягкой мебели	26
Таблица № 2. Список оборудования	28
Таблица № 3. Список текстиля	29
Таблица № 4. Список косметических средств и туалетных принадлежностей.....	30

Продажа: Уникальный бутик-отель "Hamsa" в восточном стиле

Ваш шанс стать владельцем этого эксклюзивного бутик-отеля, который представляет собой оазис роскоши и уюта в сердце Ташкента.

Площадь участка – 602 м²

Площадь застройки – 695,77 м²

Площадь открытой зоны (терраса) – 200 м²

Площадь зоны бассейна – 100 м²



Фасад отеля с улицы

Описание

Hamsa Boutique Hotel звучит как удивительное место! Аутентичный дизайн и использование натуральных материалов, таких как кирпич, гранит, мрамор добавляют отелю неповторимый восточный шарм. Комфортабельные номера, ресторан, комната для переговоров, спа-центр и открытый бассейн делают его идеальным местом для отдыха и релаксации.

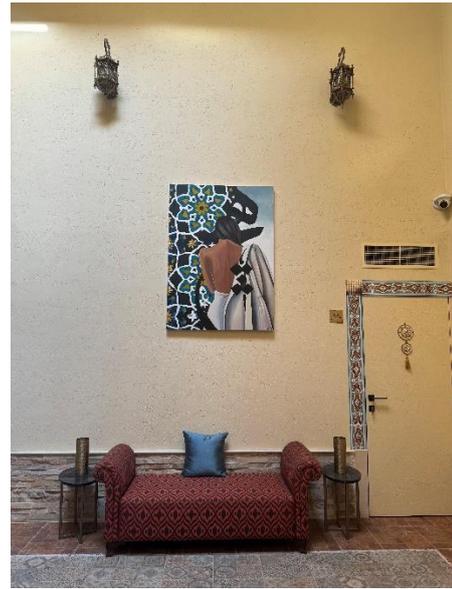
Каждый уголок отеля становится своеобразной фотозоной, позволяя гостям запечатлеть свои воспоминания в уникальной восточной атмосфере. Это отличная возможность для создания незабываемых фотографий и приятных воспоминаний.

Hamsa Boutique Hotel - не только место для бизнес-встреч, но и для различных событий и семейных мероприятий. Расположение в окружении разнообразных ресторанов и кафе обеспечивает гостям возможность насладиться широким выбором кулинарных вариантов.

Для деловых встреч и конференций отель предоставляет все необходимые удобства и услуги, чтобы обеспечить успешное проведение мероприятий. Кроме того, его атмосфера и дизайн могут создать вдохновляющую обстановку для творческих и стратегических обсуждений.

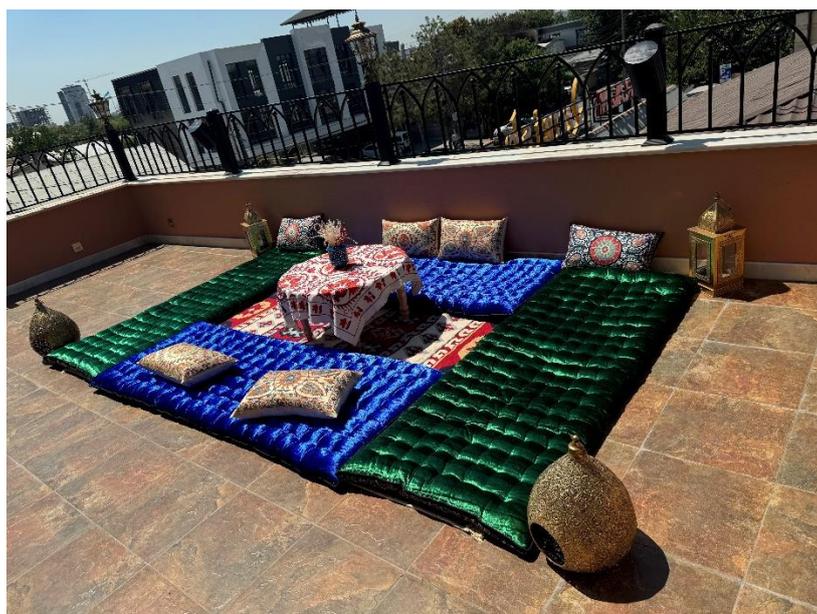
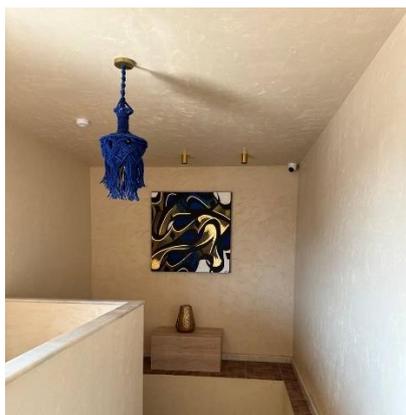
Hamsa Boutique Hotel предлагает романтическую и уютную атмосферу, а также возможность организации мероприятий под ключ, таких как "Marry Me", Gender Party, чтобы сделать этот день незабываемым.





Внутренний дворик 1-й этаж





Терраса на 3-м этаже (фотозона)



Вид с улицы отеля

Ресепшн Hamsa Boutique Hotel

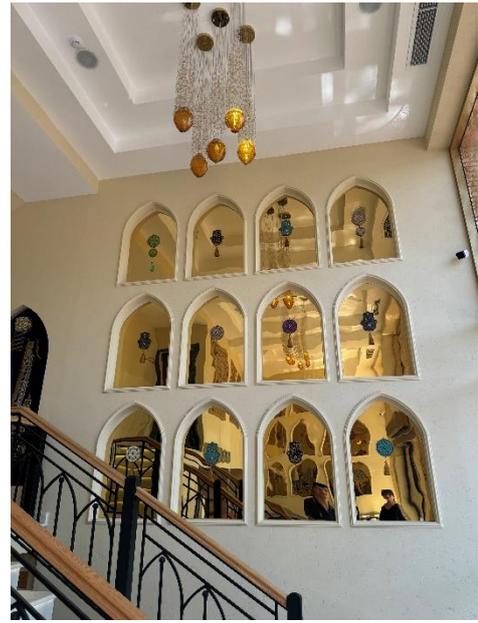
Ресепшн Hamsa Boutique Hotel — это не просто место регистрации, это настоящая витрина стиля и комфорта. Ресепшн оснащен витринным холодильником для десертов, чековым и обычным принтером, кофемашиной и кофемолкой Symonelli итальянского производства и др электрических приборов.

Восемь сидячих мест с дизайнерскими столиками создают уютную обстановку для приятных бесед и ожидания. Они оформлены в роскошном стиле с нотками восточного убранства, что добавляет особый шарм и атмосферу в отеле. Также имеется место для сувениров, откуда можно приобрести частичку востока.

Все оборудование и удобства отеля наивысшего качества, что гарантирует комфорт и удовлетворение потребностей самых требовательных гостей.

Декорации отеля сделаны из лучших материалов, которые передают всю красоту и изысканность каждого уголка заведения. Также хочется отметить что для оформления отеля были изготовлены масляные картины ручной работы с дизайнерским решением, которые смогли подчеркнуть особенность бутика-отеля.





Интерьер ресепшена отеля

Номерной фонд

Номера отеля делятся на 3 сегмента: **Стандарт, Люкс и VIP**. Каждый номер оснащен всем необходимым.

Независимо от выбора, каждый номер укомплектован всем необходимым для незабываемого пребывания.

Вдохновленные красотой природы и богатством драгоценных камней, наши номера обладают особой индивидуальностью, отраженной в их названиях: Pearl, Emerald, Aquamarine, Moonstone, Coral, Jasper, Garnet, Fire Opal, Malachite, Topaz, Sapphire, Lazuli, Red Diamond.

Независимо от выбранного номера, каждый из них станет вашим уютным убежищем, наполненным умиротворением и роскошью. Погрузитесь в атмосферу расслабления и роскоши, где каждый камень в нашей коллекции номеров является уникальным произведением искусства, призванным подарить вам незабываемый опыт пребывания."

О номере (стандарт) – 11 шт

- Общая площадь номера 28 м²
- Кровать 1x2/ double (трансформер)
- Постельное белье - однотонная евро ткань из 100% хлопка
- Мягкие одеяла из натуральных тканей
- Подушки 50*70 и 50*90 (гипоаллергенные)
- Затемняющие шторы
- Система индивидуального кондиционирования и регулировки температуры
- Сейф в номере
- Минибар
- Электрический чайник
- Набор чайной посуды
- Утюг и гладильная доска (по запросу)
- Душевая кабина с сидухой
- Фен
- Мягкий халат и тапочки
- Косметические средства (Зубная щетка, Косметичка, Ванная шапка, Расческа, Бритвенный набор

- Комплект махровых полотенец

О номере (люкс) – 1 шт

- Общая площадь номера 45,95 м²
- Номер с 2мя комнатами
- Кровать 2х2
- Раскладной диван
- Постельное белье - однотонная евро ткань из 100% хлопка
- Мягкие одеяла из натуральных тканей
- Подушки 50*70 и 50*90 (гипоаллергенные)
- Затемняющие шторы
- Система индивидуального кондиционирования и регулировки температуры
- Сейф в номере
- Минибар
- Электрический чайник
- Набор чайной посуды
- Утюг и гладильная доска (по запросу)
- Душевая кабина с сидухкой
- Фен
- Мягкий халат и тапочки
- Косметические средства (Зубная щетка, Косметичка, Ванная шапка, Расческа, Бритвенный набор)
- Комплект махровых полотенец

О номере (VIP) – 1 шт

- Общая площадь номера 48,39 м²
- Терасса с удобной мебелью (5,85 м²)
- Кровать 2х2
- Постельное белье - однотонная евро ткань из 100% хлопка
- Мягкие одеяла из натуральных тканей

- Подушки 50*70 и 50*90 (гипоаллергенные)
- Затемняющие шторы
- Система индивидуального кондиционирования и регулировки температуры
- Сейф в номере
- Минибар
- Электрический чайник
- Набор чайной посуды
- Утюг и гладильная доска (по запросу)
- Душевая кабина с сидухкой
- Фен
- Мягкий халат и тапочки
- Косметические средства (Зубная щетка, Косметичка, Ванная шапка, Расческа, Бритвенный набор)
- Комплект махровых полотенец

Номера оснащены качественными приборами и устройствами:

Бесплатный Wi-Fi: Гости могут оставаться на связи и пользоваться интернетом в любое время.

Кондиционер: обеспечивает комфортную температуру внутри номеров и общественных зон отеля.

Карточная система для дверей и двери ORBITA: обеспечивает безопасность и удобство, позволяя гостям открывать свои номера с помощью магнитных карточек.

Душевые смесители GAPPO и FRAP. Немецкая технология качества.

Розетки с разъемами: Все номера оснащены розетками с различными типами разъемов, включая стандартные разъемы типа USB и TypeC, что позволяет гостям заряжать свои устройства и подключать электронику без необходимости использования адаптеров или переходников.

Кондиционеры Welkin. Каждый номер оснащен качественными кондиционерами с высокой мощностью и инвентарем

Smart телевизоры , В каждом номере имеются телевизоры 43 дюйма с 4K HD видением.

Электронная система в номерах: Гости могут легко управлять доступом в свои номера с помощью кнопок "Не беспокоить", "Уборка" и "Звонок", обеспечивая комфортный отдых и приватность.



Комната № 1 - Pearl, стандартного типа

Комната № 2 - Emerald,
стандартного типа





Комната № 3 - Aquamarine,
стандартного типа



Комната № 4 - Moonstone, люкс
типа





Комната № 5 - Coral, стандартного
типа

Комната № 6 - Jasper,
стандартного типа





Комната № 7 - Garnet, стандартного
типа

Комната № 8 - Fire Opal,
стандартного типа





Комната № 9 - Malachite, стандартного
типа

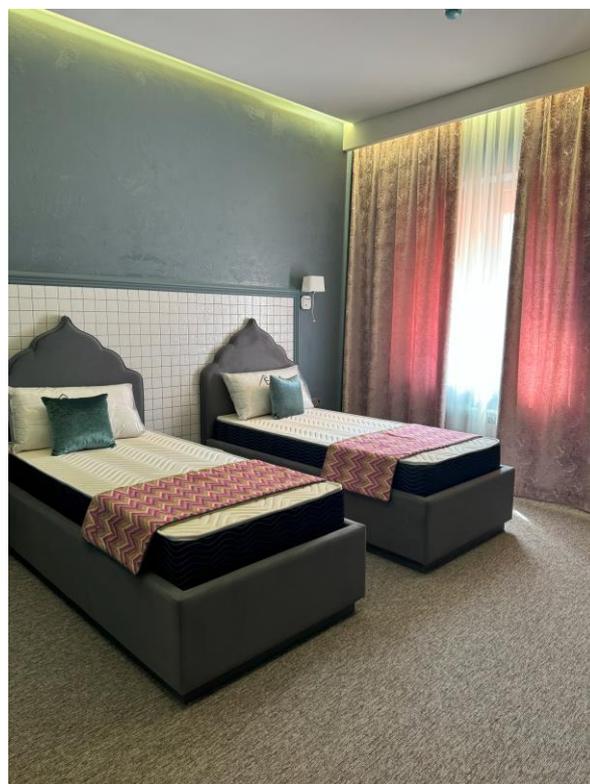
Комната № 10 - Тораз,
стандартного типа





Комната № 11 - Sapphire, стандартного типа

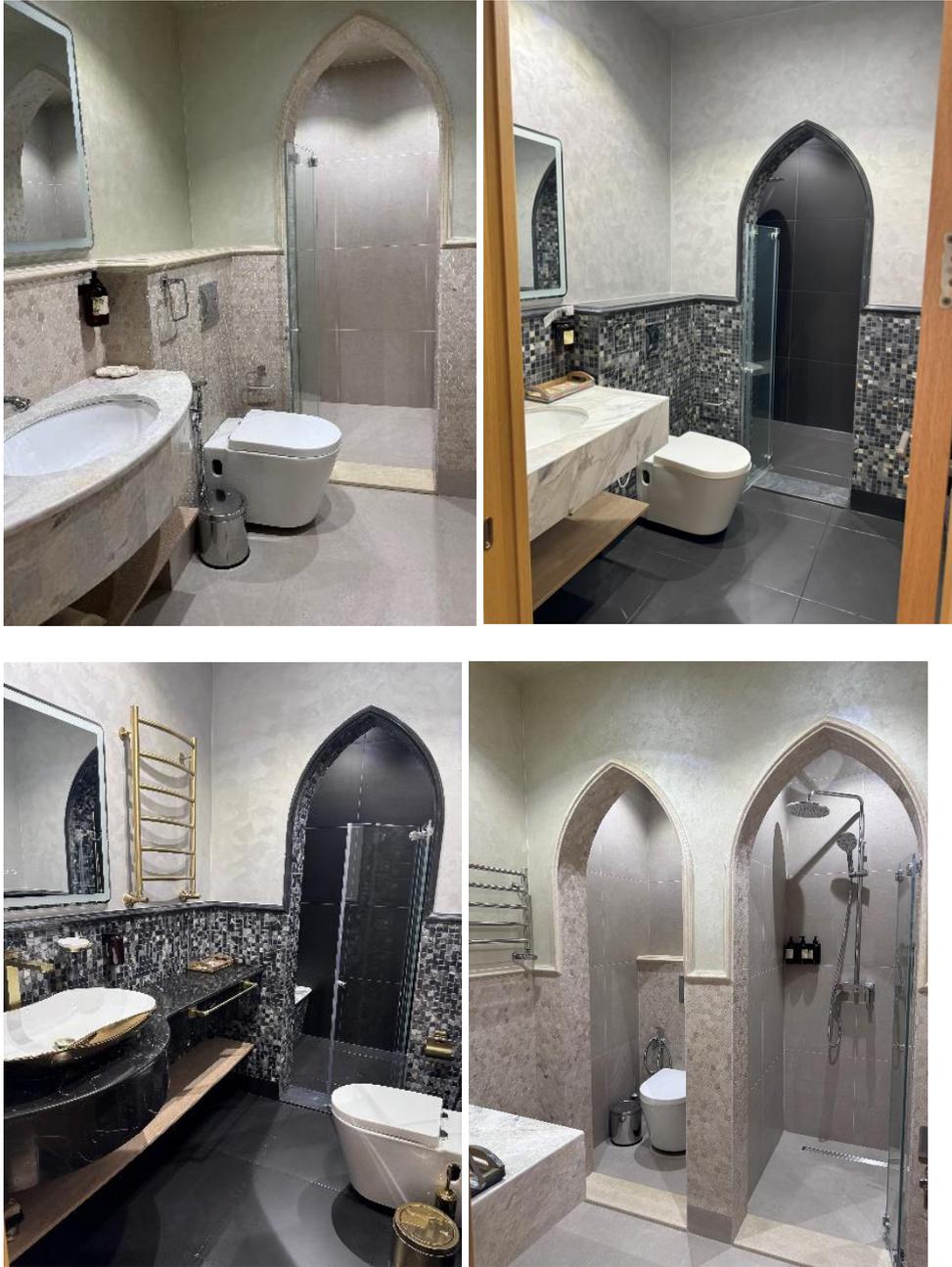
Комната № 12 - Lazuli, стандартного типа





Комната № 13 - Red Diamond, VIP
тип





Ванная комната в номерах

Ресторан

Ресторан **Hamsa Boutique Hotel** обещает воплотить в жизнь восточную роскошь с изысканным вкусом. Его расположение на третьем этаже с открытой террасой создает особую атмосферу и вдохновляющее настроение, идеальное для рабочих встреч.

Зал идеально подходит для проведения мероприятий небольших компаний с рассадкой до 40 гостей. Размер террасы позволяет создать уютную атмосферу, а наличие фотозоны добавляет возможности для запечатления ярких моментов.



Интерьер ресторана

SPA-центр

Спа-центр в **Hamsa Boutique Hotel** — это идеальное место для полного расслабления и ощущения оазиса спокойствия. Он выполнен в оригинальном стиле, используя прочные и качественные материалы, что создает атмосферу аутентичного места расслабления

В состав спа-центра входят комната для массажа, хамам - традиционная парилка, уборная комната, душевая и ресепшен, где гости могут получить все необходимые услуги.



Зона СПА

Летний бассейн

Бассейн в **Hamsa Boutique Hotel** представляет собой не только место для отдыха и релаксации, но и настоящий оазис, воплощающий в себе древние традиции и красоту восточного мира. Его размеры - 3х8 метров, а глубина составляет 1,70 метра, что делает его идеальным для комфортного плавания и отдыха. Также стоит отметить, что бассейн оснащен качественными фильтрами последнего поколения

При бассейне есть lounge зона и лежаки, где гости могут наслаждаться солнечными днями или просто отдохнуть после активного дня. Стены, украшенные керамической плиткой и настенными панелями из мозаики, создают атмосферу восточной красоты и загадочности, погружая посетителей в атмосферу роскоши и умиротворения. Имеется санузел и душевая кабина.



Дополнительные удобства

У **Hamsa Boutique Hotel** обширный список удобств, обеспечивающих комфортное пребывание для каждого гостя:

Парковка для гостевых авто: обеспечивает удобство гостей, прибывающих с собственным транспортом.

Хранение багажа: Гостям предоставляется возможность безопасного хранения своих вещей.

Пожарная система: гарантирует безопасность гостей и персонала отеля.

Система вентиляции и кондиционирования: обеспечивает свежий воздух и комфортную температуру в помещениях.

2 резервных накопителя для воды: гарантируют доступ к питьевой воде в случае возникновения проблем с водоснабжением.

Электрический настенный котел PROTECT. Является одним из лучших из своего поколения.

Газовые котлы ВАХІ. Техника разработана со встроенной системой самостоятельной диагностики, обеспечивающий комфорт эксплуатации. 2 шт.

Проводка для системы генератора: при необходимости обеспечивает надежное электроснабжение отеля в случае аварии или отключения электричества.

Фонари с датчиками движения. Реагируют на движение и под ногами светит фонарь, чтобы было удобно передвигаться.

Отдельная ГРП и вывод отдельного силового провода от отеля: обеспечивает безопасность и надежность электроснабжения, газоснабжения минимизируя возможность сбоев в работе.

Намазхона: для комфорта и удобства верующих гостей в отеле имеется специально отведенное место для молитв.

Складские помещения: для хранения оборудования, запасов и других предметов отеля имеются пять складских помещений, обеспечивающих организацию и эффективное управление инвентарем и ресурсами.

Прачечная: Гости могут воспользоваться услугами прачечной, чтобы обеспечить своей одежде свежесть и чистоту во время пребывания в отеле. Это удобство позволяет путешественникам быть уверенными в своем комфорте и уюте.

Музыкальный проигрыватель: По всему периметру имеются колонки с музыкальным сопровождением

Эти современные удобства помогают создать комфортное и безопасное пребывание для гостей Hamsa Boutique Hotel, предлагая им все необходимое для приятного отдыха и работы.

Все эти удобства и системы помогают обеспечить высокий уровень комфорта и безопасности для гостей Hamsa Boutique Hotel.

Куханное место

Кухня отеля находится на 3м этаже. Она состоит из 5 комнат, которые поделены на секции для удобства работников. На кухне имеется: 8 столов из нержавеющей стали, 2 холодильника, 1 холодильник-морозильник hi cold, морозильная камера, двойная мойка, печка (б/у), 8 полок и стеллаж из нержавеющей стали, газовая плита Hofmann.

Данная кухня будет комфортной для всех поваров, так как планировка сделана наилучшим способом.

Зона бизнес центра

Место где будет находится все необходимое для работы: принтер, интернет, удобные рабочие места. Она находится на 3м этаже, спокойное тихое место для решения всех рабочих моментов.



Комната переговоров и бизнес встреч

Таблица № 1. Список мягкой мебели

Номер а	Типы номеров	Размер кров	Цвета и кол	Кол	Надголовье
1	Трансформер	1x2	Коричневые 2шт	2	Есть, единная
2	Трансформер	1x2	Зеленные 2 шт	2	Есть, единная
3	Трансформер	1x2	Серые 2 шт	2	Есть, единная
4	Люкс	1.80x2	Коричневый 1 шт заказ	1	Есть, единная
		Диван	Бежевый 1 шт	1	Есть
5	King size	1.80x2	Коричневый 1 шт заказ	1	Есть единная
6	Трансформер	1x2	Хаки 2шт	2	Есть единая
7	King size	1.80x2	Бардо 1 шт заказать	1	Есть единная
8	Тройная	1.80x2	Синий нужно заказать 1 шт	1	Есть 1 шт арка
9	Family	1x2	Синий 1 шт	1	Есть, синий 1 шт арка
		1.80x2	Синий Нужно заказать 1 шт	1	Есть 1 шт арка
		Диван	Серый 1 шт	1	Есть
10	Twin beds	1x2	Серые 2 шт	2	Есть, серые 2 шт арка
11	Twin beds	1x2	Синие 2 шт	2	Есть, синий 2 шт арка
12	Twin beds	1x2	Серые 2 шт	2	Есть, серые 2 шт арка
13	VIP	2x2	Бордовая 1 шт	1	Есть, прямая
		Банкетка	Бордо 1 шт	1	Есть
14	стулья			33	
15	рабочий стол			13	
16	шкаф			15	
17	багажница			9	

18	шкаф для минибара			13	
19	Кресла в номерах			8	
20	прикроватные столики №1 (мраморные)			12	
21	прикроватные столики №2 (бетонные)			27	
22	пуфики			17	
23	Стол�ы металлические			2	
24	Стулья металлические			4	
25	Стол�ы круглые			4	
26	кресла для ресепшена			8	
27	кушетка №1			1	
28	кушетка №2 (декоративная)			1	
29	Кресла на ресепшн			8	
30	Стол�ы квадратные			10	
31	Ротанговая мебель	2 комплекта	2 стола, 4 стульев	6	
32	Лежаки у бассейна			5	
33	Зонты большие			3	
34	Стулья барные на ресепшн			2	

Таблица № 2. Список оборудования

№	Наименование	Количество
1	Чайники для комнат	13
3	Губки для обуви	100
4	Рожок для обуви ТЕМ.	25
5	Рожок для обуви СВЕТ.	25
6	Мочалки	100
7	Швейный набор	100
8	Зеркала 100х70	11
9	Зеркала 80х60	2
10	Сейф 20* 31*20	11
11	Сейф 25*35*25	2
12	Серверный шкаф	1
13	AIRWICK Авт.осв. 250мл	13
14	Ув.зеркало 20 см золото	1
15	Салфетница	15
16	Ведро КИТАЙ	20
17	Вешалка (джентельмен)	1
18	Стол хонтахта (круглые на 3й этаж)	2
19	Курпача	8
20	Фен	15

Таблица № 3. Список текстиля

Наименование	Кровать	Кол. кровать	Размер подуш.	Кол. под.
Подушки	1 х 2	20 шт	50 х 90	35
	1.80 х 2	10 шт (+диван)	50 х 70	35
Пост.белье	1 х 2	20 шт (+диван)		60
	1.80 х 2	10 шт (+диван)		25
Комплект полотенец в номера				340
Халат				50
Тапочка махровые				800
Тапочка махровые открытий				1000

Таблица № 4. Список косметических средств и туалетных принадлежностей

№	Наименование	Количество
1	Зубная щетка	600
2	Косметичка	300
3	Ванная шапка	300
4	Расческа	300
5	Бритвенный набор	300